

## U M O W A

zawarta w dniu ..... w Krośnie pomiędzy:

**Gmina Miasto Krosno**, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno, NIP: 684-00-13-798, reprezentowana przez **Elżbietę Żywiec** – Dyrektora Miejskiego Zespołu Szkół Nr 1 w Krośnie na podstawie pełnomocnictwa nr **OK.0052.367.2024.B z dnia 31 października 2024 r.**, zwana w treści umowy „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą: .....,  
NIP: ....., reprezentowany przez ..... zwany dalej „Wykonawcą”.

na podstawie Zarządzenia Dyrektora nr 52/2020 z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„MZS 1 – modernizacja budynku” – część .....**

### § 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy, który szczegółowo opisany został w zaproszeniu do złożenia oferty **z dnia 10 czerwca 2025 r.** oraz oferta Wykonawcy **z dnia .....** stanowiące integralną część umowy.

### § 3

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:

**Część I – od dnia 10 lipca 2025 r. do dnia 18 lipca 2025 r.** – termin rozumiany jako zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do odbioru końcowego.

**Część II – od dnia 21 lipca 2025 r. do dnia 25 lipca 2025 r.** – termin rozumiany jako zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do odbioru końcowego.

### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren wykonywanych robót w dniu rozpoczęcia robót.
2. Od dnia przejęcia terenu wykonywanych robót Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań oraz za szkody powstałe na tym terenie.

### § 5

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: .....
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: .....

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia do:
  - a) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt na terenie budowy należytego ładu, porządku, oznakowania robót i zabezpieczenia warunków bhp, wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywanych robót,
  - b) poniesienia kosztów urządzenia placu budowy,
  - c) poniesienia kosztów zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy,

- d) poniesienia kosztów szczerzego zabezpieczenia stref wykonywanych robót budowlanych, kosztów zabezpieczenia przed uszkodzeniem oraz naprawy i odtworzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu uszkodzonych lub zniszczonych przez Wykonawcę lub podmioty działające na jego rzecz w trakcie realizacji prac objętych zamówieniem,
  - e) poniesienia kosztów uporządkowania terenu budowy po wykonanych robotach do stanu pierwotnego wraz z naprawą ewentualnych szkód użytkownikowi oraz osobom trzecim,
  - f) poniesienia wszystkich innych, nie wymienionych wyżej kosztów, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót objętych ww. zamówieniem oraz są podyktowane przepisami technicznymi i prawnymi.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje oraz przywróci we własnym zakresie i na własny koszt obiekty oraz teren budowy po wykonanych robotach do stanu pierwotnego wraz z naprawą ewentualnych szkód użytkownikowi oraz osobom trzecim w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu po zakończeniu robót, Zamawiający po bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie na uprzątnięcie terenu prac, obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim/podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności art. 6 pkt 1 w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów dotyczących należytej jakości wykonywanych robót.
5. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom zaproszenia do składania ofert.
6. Wykonawca przed wbudowaniem każdej partii materiału zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, przenoszącą normy europejskie, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi lub normą innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą normy europejskie, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa dla materiałów, które tego wymagają, z określeniem partii, której one dotyczą.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt, urządzenia i wyposażenie będą posiadać parametry techniczne nie niższe niż opisane w dokumentacji projektowej jako wymagane, będą fabrycznie nowe, zgodne z obowiązującymi normami i posiadać wymagane m.in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, świadectwa bezpieczeństwa, homologacje, licencje itp.
8. Wykonawca będzie sukcesywnie dołączał dokumenty, o których mowa w ust. 6 oraz ust. 7 do dokumentacji wykonywanych robót oraz przekaże je Zamawiającemu przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać okazania ww. dokumentów na każdym etapie prowadzonych robót.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wynosi netto: ..... zł, podatek VAT .....% i kwotowo: ..... łącznie: ..... zł **brutto**, słownie: ..... zł **brutto**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku rezygnacji z wykonywania określonych przez Zamawiającego robót, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość tych robót, poprzez zmianę umowy.

## § 9

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez strony bez uwag.
3. Należności będą uregulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 9 ust. 4 umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Nr konta Wykonawcy: .....
5. Pełna nazwa Zamawiającego dla celów identyfikacji podatkowej:

### Nabywca:

Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28 a, 38-400 Krosno, NIP: 6840013798

### Odbiorca:

Miejski Zespół Szkół Nr 1, ul. Jana i Stanisława Magurów 1, 38-409 Krosno

## § 10

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywany będzie przez Zamawiającego na bieżąco w trakcie prowadzonych prac remontowych. Nie przystąpienie Zamawiającego do odbioru w terminie wyżej wskazanym uprawnia Wykonawcę do dokonania odbioru jednostronnego,
- odbiór końcowy – dokonany będzie w sposób określony w § 11,
- odbiór gwarancyjny – dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej po uprzednim powiadomieniu przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia wad w ciągu 30 dni roboczych przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady i ma na celu ocenę robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
- odbiór ostateczny – dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady i ma na celu stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia nie usunięcia wszystkich wad, Zamawiający może przerwać odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz przedłużyć odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji jakości i rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru niezwłocznie po zrealizowaniu przedmiotu umowy, a Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 3 dni, to Zamawiający może dokonać końcowego odbioru, wyznaczając równocześnie w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale są istotne, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i odebrać przedmiot umowy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, o których mowa w ust. 2 pkt a), Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad, a Zamawiający niezwłocznie dokonuje tego odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu i obciążyć poniesionymi w związku z tym kosztami Wykonawcę.

## § 12

1. Strony postanawiają, że jeżeli w toku realizacji zamówienia zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, to wynagrodzenie określone w § 8 ust. 2 zostanie odpowiednio zmienione o różnicę wartości robót wynikającą z wykonania robót zamiennych, których rozliczenie odbędzie się przy zastosowaniu następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty te nie odpowiadają opisowi pozycji w przedmiocie zamówienia, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z oferty poprzez analogię, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia,
  - b) jeżeli nie jest możliwa wycena tych robót z zastosowaniem metody określonej w pkt a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację własną sporządzoną w oparciu o KNR lub innych katalogów celem jej zatwierdzenia.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych musi wynikać z protokołu sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy przed rozpoczęciem tych robót. Wykonanie robót zamiennych musi być poprzedzone zmianą umowy. Załącznikiem do aneksu do umowy winien być protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót zatwierdzony przez Wykonawcę, zaakceptowany przez Zamawiającego.

## § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości i ..... miesięcy rękojmi za wady na roboty budowlane oraz wyposażenie objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego, bądź od daty odbioru przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia,

jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
5. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część elementów robót objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Dokument gwarancyjny, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 3 oraz ust. 4 w przypadku stwierdzenia wad, lub protokołu odbioru spisanego na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt c).
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od 10 dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 3,
  - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2,
  - d) gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zatwierdzony przez Zamawiającego, w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 za każdy podmiot.
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wyznaczonego na zakończenie czynności odbioru, określonego w § 11 ust. 1 umowy,
  - b) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2.
3. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej.
4. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w ust. 1 – ust. 4 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

## § 15

W wypadku umownego odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 2 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych robót, dostaw lub usług wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
3. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót.
5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 4 i przejąć je.
6. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność niezwłocznie po dniu przerwania robót.
7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty, dostawy i usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

## § 16

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych odpowiednią do zagrożeń.
4. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zasady powierzenia i przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy, o której mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej.

## § 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej – aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwych przepisów branżowych.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI**

**WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

**Do Umowy Nr ..... zawartej dnia.....**

**WYKONAWCA.....**  
.....

**ZAMAWIAJĄCY.....*Miejski Zespół Szkół nr 1 w Krośnie, ul. Jana i Stanisława Magurów 1, 38-409 Krosno* .....**

**PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI .....*„MZS 1 – modernizacja budynku” – część ...* –**  
.....

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane: ***„MZS 1 – modernizacja budynku” – część ...*** – ..... na okres ... lat licząc od daty odbioru końcowego tych robót/zadania dokonanego dnia .....

Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją do Umowy, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej. Poprzez niniejszą Gwarancję, Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne robót budowlanych i zamontowanych urządzeń, które są związane z wykonanymi robotami budowlanymi.

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w okresie obowiązywania gwarancji.
2. Zamawiający w zawiadomieniu wyznaczy termin usunięcia wady oraz przedstawi propozycję jej usunięcia.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wykryciu wady może przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej. O ww. czynnościach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Podczas wizji lokalnej może zostać uzgodniony inny sposób lub termin usunięcia wady.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron, chyba, że Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wykryciu wady nie przeprowadził wizji lokalnej. W przypadku braku przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę, po upływie 7 dni od daty zawiadomienia o wykryciu wady, uznaje się, że Wykonawca potwierdził istnienie wady oraz zaakceptował wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wady.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zawiadomienia przez Zamawiającego o wykryciu wady do momentu usunięcia wady, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.

6. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości część urządzeń lub elementów robót objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
7. W przypadku gdy uszkodzone urządzenie lub element robót był już dwukrotnie naprawiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wymiany urządzenia lub elementów robót tego samego typu objętego przedmiotem zamówienia na nowe o nie gorszych parametrach. Termin gwarancji jakości na wymienione urządzenie lub elementy robót biegnie od nowa (od początku) od chwili przekazania Zamawiającemu.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
9. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta/dostawcę materiałów, urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas po upływie okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę, Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z gwarancji producenta/dostawcy. W tym celu Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec producenta/dostawcy materiałów, urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania oryginału dokumentu gwarancji Zamawiającemu po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancyjnego.
10. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
12. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....  
data, pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby  
upoważnionej do reprezentowania  
Wykonawcy